

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2318E3548494I
Etabli le : 20/10/2023
Valable jusqu'au : 19/10/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **N°31 RUE VERLAINE**
18240 BELLEVILLE SUR LOIRE

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 1978 - 1982
Surface habitable : **96 m²**
Ref. personnelle : BVIL-MI_BVIL-MI-31V_007543
Propriétaire : Société SA D'H.L.M. FRANCE LOIRE
Adresse : 33 Rue du Faubourg de Bourgogne CS 51557 45000 ORLEANS

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 720 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3 730 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 350 €** et **1 860 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

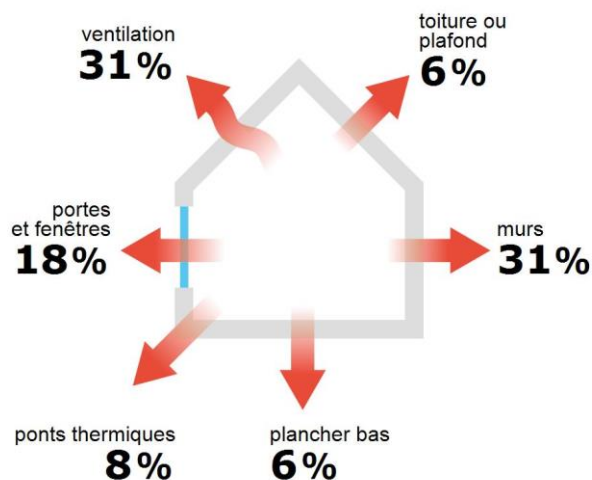
Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

Informations diagnostiqueur

AC Environnement
4 Rue Fernand Malinvaud
87220 FEYTIAT
tel : 0519741460

Diagnosticur : GUILLOU
Email :
N° de certification : CPDI4567
Organisme de certification : ICERT – Parc d'Affaires,
Espace Performance – Bât K – 35760 SAINT
GREGOIRE

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

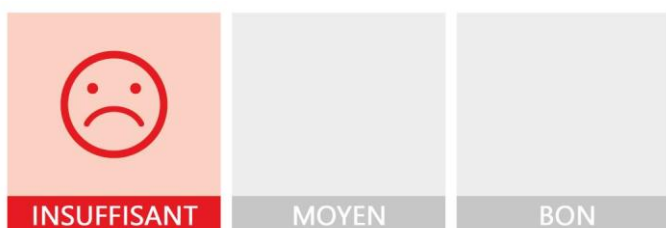


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie

















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|--|---|---|--|
|  chauffage |  Electrique | 15 500 (6 739 é.f.) | entre 950 € et 1 300 € |  70 % |
|  eau chaude |  Electrique | 4 894 (2 128 é.f.) | entre 300 € et 410 € |  22 % |
|  refroidissement | | | |  0 % |
|  éclairage |  Electrique | 426 (185 é.f.) | entre 20 € et 40 € |  2 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 1 310 (569 é.f.) | entre 80 € et 110 € |  6 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 22 129 kWh (9 621 kWh é.f.) | entre 1 350 € et 1 860 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 109ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

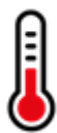
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture **soit -312€ par an**

Astuces

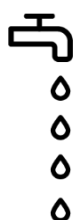
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 109ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

45ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture **soit -91€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement






| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  Murs | Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) donnant sur l'extérieur Cloison de plâtre avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) donnant sur un comble faiblement ventilé Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) donnant sur un garage | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton donnant sur un terre-plein | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) Plafond en plaque de plâtre donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage / Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Fenêtres battantes bois, double vitrage / Porte(s) métal opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  Chauffage | Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** avec programmeur pièce par pièce (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 250 L |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
|  Pilotage | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels





Montant estimé : 1500 à 2300€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|--|
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 31500 à 47200€

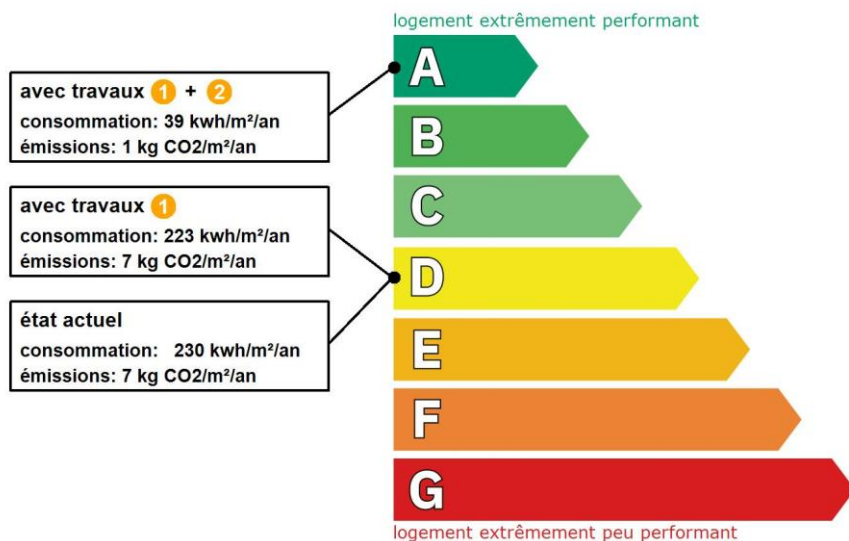
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|---|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire | $\text{COP} = 3$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | $\text{SCOP} = 4$ |

Commentaires :

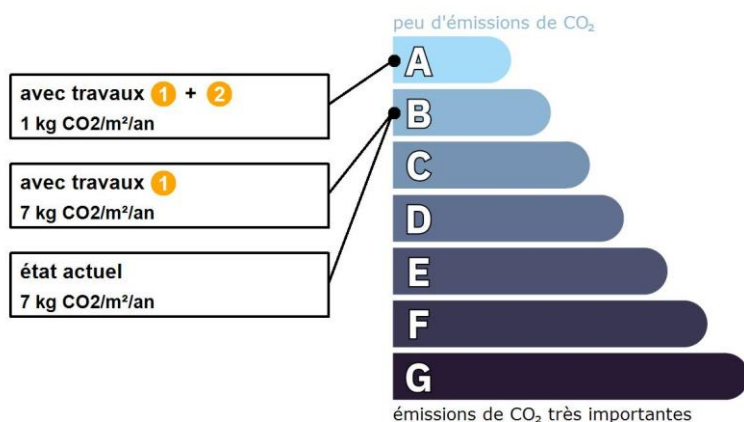
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Référence du DPE : **002XV007629**

Date de visite du bien : **07/08/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :








Photographies des travaux

Notices techniques des équipements


















Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :














Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.



















































Généralités



















































| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 18 Cher |
| Altitude |  Donnée en ligne | 142 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | 1978 - 1982 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 96 m² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |



















Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------|-------------------------------|---|
| Mur 1 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré 15,12 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré oui |
| | Année isolation |  Document fourni 1978 - 1982 |
| Mur 2 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré 6,2 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré 6.20 m² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré non isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré 8.70 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré non isolé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré Cloison de plâtre |
| | Isolation |  Observé / mesuré oui |
| Mur 3 Sud | Année isolation |  Document fourni 1978 - 1982 |
| | Surface du mur |  Observé / mesuré 14,43 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur |








| | | | | |
|-----------------------------|--|---|-------------------|--------------------------------|
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  | Document fourni | 1978 - 1982 |
| Mur 4 Sud | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 6,2 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 6.20 m² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 8.70 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Cloison de plâtre |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  | Document fourni | 1978 - 1982 |
| | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 14,53 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un garage |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 14,53 m² |
| Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 31.29 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  | Document fourni | 1978 - 1982 |
| | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 6,75 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| Mur 6 Est | Année isolation |  | Document fourni | 1978 - 1982 |
| | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 27,7 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| Mur 7 Ouest | Année isolation |  | Document fourni | 1978 - 1982 |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 48 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 10,42 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 48 m² |
| Plancher | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1978 - 1982 |
| | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 25,5 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  | Document fourni | 1978 - 1982 |
| Plafond 2 | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 18,6 m² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 18,6 m² |




| | | | |
|----------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| Fenêtre 1 Sud | Surface Aue |  Observé / mesuré | 26.04 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Plafond en plaque de platre |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | 2013 - 2021 |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,5 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 2 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,13 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Plafond 1 |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | ≤ 75° |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,42 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Plafond 1 |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | ≤ 75° |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 4 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,35 m² |

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Placement |  Observé / mesuré | Plafond 1 |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | ≤ 75° |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | | | |
| Porte-fenêtre 1 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,7 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | | | |
| Porte-fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 4,05 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | | | |
| Porte | Surface de porte |  Observé / mesuré | 2,03 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Porte simple en métal |
| | Type de porte |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | |
|-------------------|----------------|--|---|
| Pont Thermique 1 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3 m |
| Pont Thermique 2 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4 m |
| Pont Thermique 3 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2.9 m |
| Pont Thermique 4 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4 m |
| Pont Thermique 5 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2.9 m |
| Pont Thermique 6 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2.9 m |
| Pont Thermique 7 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Est / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 1.4 m |
| Pont Thermique 8 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 1.4 m |
| Pont Thermique 9 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 7 Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5.5 m |
| Pont Thermique 10 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 7 Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5.5 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------|----------------------------------|--|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
| | Année installation |  Observé / mesuré 1982 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré Electrique |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré Installation de chauffage simple |
| | Type générateur |  Observé / mesuré Electrique - Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation générateur |  Document fourni 2017 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré Electrique |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** |
| | Année installation émetteur |  Document fourni 2017 |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré divisé |
| | Equipement intermittence |  Observé / mesuré Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré 2 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré 2000 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré Electrique |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré non |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Type de distribution |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| Type de production |  Observé / mesuré | accumulation |
| Volume de stockage |  Observé / mesuré | 250 L |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT – Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 SAINT GREGOIRE Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : AC Environnement 4 Rue Fernand Malinvaud 87220 FEYTIAT

Tél. : 0519741460 - N°SIRET : 44135591400298 - Compagnie d'assurance : HDI Global SE n° 76208471-30015